

Sie beraten – wir finanzieren: KfW!

Saarbrücken, 27. Mai 2009

Clever saniert

Inga Schauer



Unsere Leistung



**Als Deutschlands Umweltbank Nr.1
fördern wir, die KfW,
die Reduzierung von Energiekosten
durch zusätzlich verbilligte Finanzleistungen.**

KfW Bankengruppe

Wir stellen uns vor

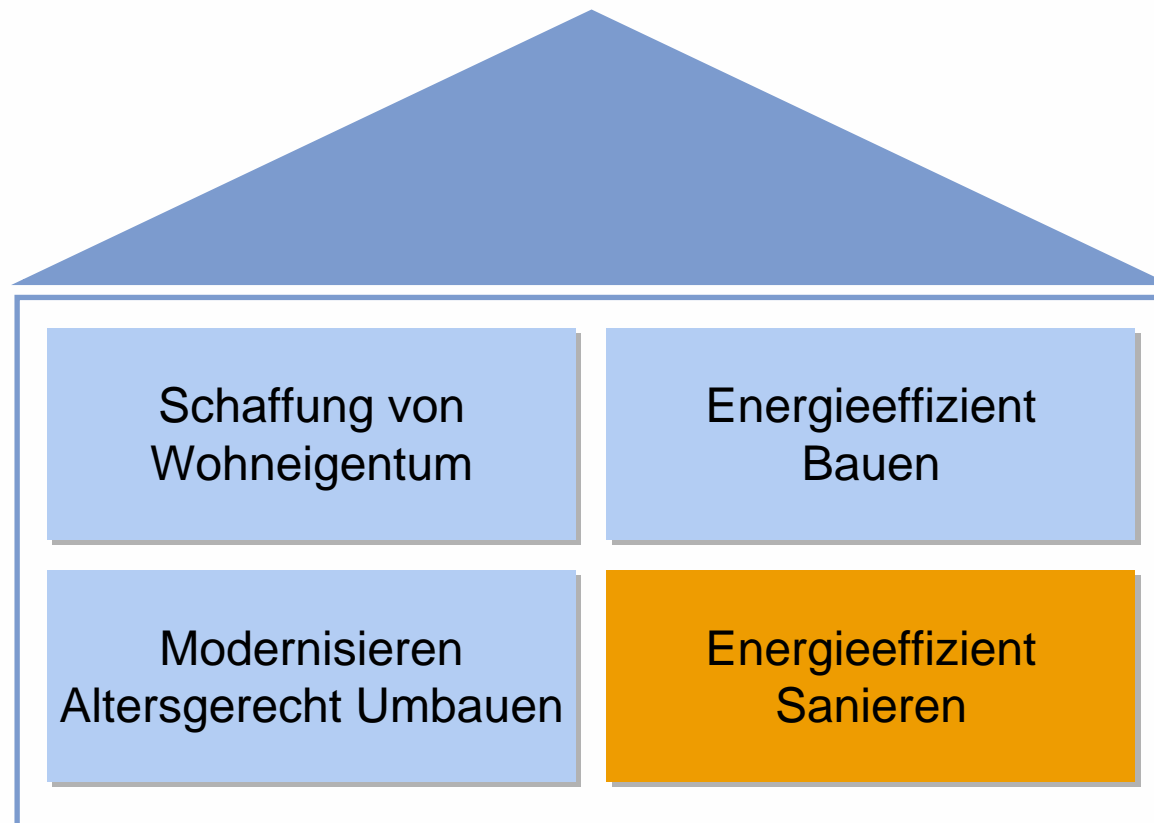


- Sitz in Frankfurt, Berlin und Bonn
- 3.800 Mitarbeiter
- 71 Mrd. Euro Fördervolumen in 2008
 - Mittelstand und Existenzgründer
 - Wohnwirtschaft und Bildung
 - Umwelt- und Klimaschutz
 - Export- und Projektfinanzierung
 - Projekte in Entwicklungs- und Transformationsländern



Wohnwirtschaft

Unsere Förderschwerpunkte



Förderfähige wohnwirtschaftliche Immobilien



Ein- und
Mehrfamilienhäuser



Alten- und
Pflegeheime

Eigentumswohnungen

Wohnheime

Energiekosten reduzieren Einsparpotenziale



Dämmung Gebäudehülle
ca. 45%

Wärmeschutzfenster
ca. 10%

moderne Heizung
ca. 15%

Ihre Kunden planen eine Sanierung förderfähige Maßnahmen



Dämmung
des Daches

Dämmung
der Außenwände

Dämmung
der Kellerdecke



Einbau von
Wärmeschutzfenstern

Einbau einer
Lüftungsanlage

Einbau einer
modernen Heizung

Nutzen Sie unsere Förderung! Energieeffizient Sanieren



KfW-Effizienzhaus 70

KfW-Effizienzhaus 100

Einzelmaßnahmen



Kredit
bis zu 100% der Kosten

oder

Zuschuss
bis zu 17,5% der Kosten

Kreditvariante Energieeffizient Sanieren



Kreditbetrag
bis zu 75.000 EUR

Darlehenslaufzeit
bis zu 30 Jahre



sehr günstige
Zinssätze

kostenfreie
Sondertilgungen

zusätzlich bis zu 12,5% Tilgungszuschuss!

Finanzierungsbeispiel

Sanierung zum Effizienzhaus 100



Investitionsplan	EUR
Dämmung Gebäudehülle	45.000
Wärmeschutzfenster	15.000
moderne Heizung	15.000
Summe	75.000



Finanzierungsplan	EUR
Energieeffizient Sanieren	75.000
→ Tilgung + Zinsen: nur 75.600 EUR!	
Summe	75.000

Ihre Gesamtersparnis
durch KfW-Förderung
gegenüber einer
„klassischen“ Finanzierung
(Kreditlaufzeit: 10 Jahre):

ca. 16.500 EUR

Zuschussvariante Energieeffizient Sanieren



17,5% Zuschuss
(bis zu 13.125 EUR)
für Effizienzhaus 70

10% Zuschuss
(bis zu 7.500 EUR)
für Effizienzhaus 100

5% Zuschuss
(bis zu 2.500 EUR)
für Einzelmaßnahmen

Ihre Kunden planen einen Neubau Energieeffizient Bauen



KfW-Effizienzhaus 55
Passivhaus

KfW-Effizienzhaus 70



Nutzen Sie diese Vorteile! Energieeffizient Bauen



Kreditbetrag
bis zu 50.000 EUR

Darlehenslaufzeit
bis zu 30 Jahre

tilgungsfreie Anlaufzeit
bis zu 5 Jahre

kostenfreie
Sondertilgungen

Finanzierungsbeispiel

Neubau eines KfW-Effizienzhauses 55



Investitionsplan	EUR
Kaufpreis Grundstück	80.000
Baukosten	193.000
Grunderwerbsteuer	3.000
Notar- u. Grundbuchkosten	4.000
Summe	280.000



Finanzierungsplan	EUR
Eigenmittel	50.000
Energieeffizient Bauen	50.000
KfW-Wohneigentum	85.000
Hausbankdarlehen	95.000
Summe	280.000

Ihre Zinsersparnis durch
KfW-Förderung
gegenüber einer
„klassischen“ Finanzierung
(in den ersten 10 Jahren):

ca. 6.500 EUR

Förderfähige Energiesparmaßnahmen für gewerblich genutzte Immobilien



moderne Heiz-
und Kühlsysteme

energiesparende
Technologien



Dämmung
Gebäudehülle

Erneuerung
Maschinenpark

Sie beraten Unternehmen

Zuschuss für die Initialberatung



Fördervoraussetzung:

- Antragstellung durch kleine und mittlere Unternehmen (KMU)

Förderinhalt:

- Ermittlung von betrieblichen Energieeinsparpotenzialen

Förderhöhe:

- 80% der förderfähigen Beratungskosten
- bis zu 800 EUR Tageshonorar förderfähig

Förderzeitraum:

- 1-2 Beratungstage
- Beratung innerhalb von 8 Wochen ab Zusage



Sie beraten Unternehmen

Zuschuss für die Detailberatung



Fördervoraussetzung:

- Antragstellung durch kleine und mittlere Unternehmen (KMU)

Förderinhalt:

- Erstellung eines konkreten Energiesparkonzeptes (mit betriebswirtschaftlicher Bewertung)

Förderhöhe:

- 60% der förderfähigen Beratungskosten
- bis zu 800 EUR Tageshonorar förderfähig
- bis zu 8.000 EUR Gesamthonorar förderfähig

Förderzeitraum:

- nach (oder ohne vorherige) Initialberatung
- Beratung innerhalb von 8 Monaten ab Zusage



Sie beraten Unternehmen

ERP-Umwelt- und Energieeffizienzprogramm



- **Neuinvestitionen:**
mind. 15% Energieeinsparung gegenüber dem Branchendurchschnitt
- **Ersatzinvestitionen:**
mind. 20% Energieeinsparung, gemessen am Durchschnittsverbrauch der letzten 3 Jahre
- **Neubau von Betriebsimmobilien:**
mind. 40% Unterschreitung Neubau-Niveau EnEV 2007 (ab 01.01.2009)
- **Sanierung von bestehenden Betriebsimmobilien:**
mind. 15% Unterschreitung Neubau-Niveau EnEV 2007 (ab 01.01.2009)

Ihre Kunden investieren in erneuerbare Energien



Solarkollektoranlagen

Biomasseanlagen

Nahwärmenetze



Wärmespeicher

Biogasanlagen
und Biogasleitungen

Anlagen zur Nutzung
der Tiefengeothermie

Anlagen gemäß Erneuerbaren Energien Gesetz (EEG)
wie Photovoltaik oder Windkraft

Wir finanzieren zu günstigen Konditionen



bis zu 100%
bis zu 10 Mio. EUR

bankübliche
Besicherung

risikogerechter
Zinssatz



bis zu 20 Jahre
Darlehenslaufzeit

10 Jahre
Zinsfestschreibung

kostenfreie
Sondertilgungen

Antragswege



Kredite



Hausbank

Zuschuss Energieeffizient Sanieren



KfW

Zuschuss Energieeffizienzberatung



KfW-Regionalpartner

Im Ergebnis



**Als Deutschlands Umweltbank Nr.1
fördern wir, die KfW,
die Reduzierung von Energiekosten
durch zusätzlich verbilligte Finanzleistungen.**



**Empfehlen Sie unsere günstigen Finanzleistungen
und gewinnen Sie so weitere attraktive Kunden hinzu!**